



ВОЗМОЖНОСТЬ НА ПРОДАЖУ РЕСТОРАН-БАР В САЛЕНТО В ЛЕЧЧЕ

📍 Мappa

□



L'agenzia Larosa Immobiliare di San Foca Marina di Melendugno una real

tà seria e professionale su cui fare affidamento nel corso del processo di acquisto o vendita del proprio immobile residenziale o commerciale. Specializzata in compravendite e locazioni di appartamenti, monolocali, bilocali, trilocali, villette, case indipendenti, locali commerciali e terreni, l'agenzia LA ROSA IMMOBILIARE è in grado di affiancarvi in ogni fase della trattativa, sia che siate acquirenti, venditori o locatari di un immobile. servizi immobiliari completi a 360°: l'agenzia provvede alla ricerca sul territorio della casa dei vostri sogni, al disbrigo di ogni tipo di pratica immobiliare relativa alla vendita, all'acquisto o all'affitto di un immobile, alla raccolta della documentazione necessaria per la compravendita e la locazione immobiliare, alla consulenza per la richiesta di mutui e finanziamenti. Particolare attenzione viene inoltre riservata alla sponsorizzazione degli immobili in vendita presenti nel portafoglio attraverso cartelli esposti in vetrina, l'abbonamento con le riviste locali nonché con i siti internet più cliccati. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com TEDESCO: Die Agentur Larosa Immobiliare in San Foca Marina di Melendugno ist ein seriöses und professionelles Unternehmen, auf das Sie sich beim Kauf oder Verkauf Ihrer Wohn- oder Gewerbeimmobilie verlassen können. Die Agentur LA ROSA IMMOBILIARE ist auf den Verkauf und die Vermietung von Wohnungen, Studios, Einzimmerwohnungen, Zweizimmerwohnungen, Dreizimmerwohnungen, Einfamilienhäusern, Geschäftsräumen und Grundstücken spezialisiert und ist in der Lage, Sie in jeder Phase des Verhandlungsprozesses zu unterstützen, egal ob Sie Käufer, Verkäufer oder Mieter einer Immobilie sind. Umfassende Dienstleistungen rund um die Immobilie: Die Agentur bietet Ihnen die Suche nach Ihrem Traumhaus vor Ort, die Erledigung aller mit dem Verkauf, dem Kauf oder der Vermietung einer Immobilie verbundenen Formalitäten, die Zusammenstellung der für den Kauf, den Verkauf und die Vermietung einer Immobilie erforderlichen Unterlagen sowie die Beratung bei der Beantragung von Hypotheken und Finanzierungen. Besonderes Augenmerk wird auch auf das Sponsoring der zum Verkauf stehenden Immobilien im Portfolio gelegt, und zwar durch Schilder im Schaufenster, Abonnements in lokalen Zeitschriften sowie auf den meistgeklickten Internet-Seiten. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com FRANCESE: L'agence Larosa Immobiliare de San Foca Marina di Melendugno est une entreprise sérieuse et professionnelle sur laquelle vous pouvez compter pendant le processus d'achat ou de vente de votre propriété résidentielle ou commerciale. Spécialisée dans la vente et la location d'appartements, de studios, d'appartements à une chambre, d'appartements à deux chambres, d'appartements à trois chambres, de maisons individuelles, de locaux commerciaux et de terrains, l'agence LA ROSA IMMOBILIARE est en mesure de vous accompagner à chaque étape du processus de négociation, que vous soyez acheteur, vendeur ou locataire d'un bien immobilier. Un service immobilier complet : l'agence assure la recherche locale de la maison de vos rêves, la gestion de tous les documents immobiliers relatifs à la vente, à l'achat ou à la location d'un bien, la collecte de la documentation nécessaire à l'achat, à la vente et à la location d'un bien, ainsi que des conseils en matière de demande d'hypothèque et de financement. Une attention particulière est également accordée au parrainage des biens en vente dans le portefeuille par le biais de panneaux affichés dans la vitrine, d'abonnements à des magazines locaux ainsi qu'aux sites Internet les plus consultés. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com RUSSO: Агентство Larosa Immobiliare в Сан Фока Марина ди Мелендуно - это серьезная и профессиональная компания, на которую вы можете положиться в процес

📌 Descrizione

LAROSA IMMOBILIARE: Ресторан и бар на продажу в Саленто, Лечче ???????? LAROSA IMMOBILIARE представляет исключительную инвестиционную возможность: продажа гастрономического заведения в живописном Саленто, Лечче. Это здание, одноэтажное и окруженное просторными открытыми площадками, занимает участок в 2000 м². Заведение предлагает разнообразные услуги: бар, мясной магазин, открытая площадка и детская игровая площадка. ?????????????????? Структура заведения Заведение включает в себя бизнес-участок, посвященный гастрономии и пizzerии с большой крытой террасой. Также имеется бар/кафе-мороженое/кондитерская с помещением для хранения, кладовой и мастерскими в подвале, а также открытая площадка, детская площадка и зеленая зона. Мясная лавка и производственное помещение для мясных изделий с кладовыми и мастерскими в подвале, а также открытая стоянка входят в стоимость. ???????? Ресторан/Пizzeria Основное здание ресторана/пizzerии, примерно 270 м², выполнено из кирпича. Кухня оборудована центральными варочными панелями, рабочими столами, холодильниками, мойками и подвесными шкафами из нержавеющей стали. Кроме того, в пizzerии есть дровяная печь. Наружная терраса занимает около 100 м² и предлагает дополнительные 70-90 мест для посадки. ???????? Бар/Кафе мороженого/Кондитерская Бар/кафе мороженого/кондитерская, площадью около 175 м², разделена на два этажа. На первом этаже расположены большой бар, мороженое и кондитерская, туалеты для посетителей и вход в подвал, где находятся склад продуктов, кладовая, мастерская по производству мороженого и кондитерских изделий, а также раздевалки и туалеты для персонала. Снаружи есть крытая веранда с доступом для людей с ограниченными возможностями, плиточная терраса, детская игровая площадка и большая площадка для мероприятий на открытом воздухе. ???????? Мясной магазин Мясной магазин, также площадью около 175 м² и р

се покупки или продажи вашей жилой или коммерческой недвижимости. Специализируясь на продаже и аренде квартир, студий, двухкомнатных квартир, трехкомнатных квартир, отдельных домов, коммерческих помещений и земли, агентство LA ROSA IMMOBILIARE способно оказать вам поддержку на каждом этапе переговоров, независимо от того, являетесь ли вы покупателем, продавцом или арендатором недвижимости. Полный комплекс услуг в сфере недвижимости: агентство обеспечивает поиск дома вашей мечты на месте, оформление всех видов документов, связанных с продажей, покупкой или арендой недвижимости, сбор документации и, необходимой для купли-продажи и аренды недвижимости, а также консультации по вопросам получения ипотеки и финансирования. Особое внимание уделяется также спонсированию выставленных на продажу объектов недвижимости в портфеле посредством вывесок в витрине магазина, подписки на местные журналы, а также на самые посещаемые интернет-сайты. V. Tevere 41 - San Foca 73026 MELENDUGNO (LE) +39 345 2565945 info@larosaimmobiliare.com

азделенный на два этажа, на первом этаже имеет большую мясную лавку, а в подвале - склад для продуктов и напитков, кладовую, мастерскую по мясу и раздевалки с туалетами для персонала. Снаружи есть крытая веранда с доступом для людей с ограниченными возможностями, плиточная терраса и детская игровая площадка.???? ???? Открытая парковка На территории заведения также есть большая открытая стоянка для клиентов. ???? Местоположение Предприятие находится в Марина ди Торре Спекки Руггери, деревне в Мелендуньо в центральном Саленто, между Лечче и Отранто. Регион окружен многочисленными пляжами и круглый год предлагает туристические мероприятия в своих ресторанах, отелях, гостевых домах и домах отдыха. ???????? Не упустите эту уникальную инвестиционную возможность. Свяжитесь с нами для получения

Contatti

LAROSA IMMOBILIARE

Tel. +39 3452565945

<http://www.larosaimmobiliare.com>

Via Tevere, 41, 73026 San Foca LE,
Melendugno, 73026

Dal lunedì al sabato 9-13 , 15-19 D
omenica chiuso - Via Tevere, 41, 73
026 San Foca LE Melendugno - 730
26 (Lecce) - info@larosaimmobiliare.com